

# ZMLUVA O DIELO

č.O-1/2018

podľa § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Prosiek  
obecný úrad, Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica
- Zastúpený : Mgr Peter Hamráček, starosta  
tel.: +421 918 947 475  
e-mail: [ouprosiek.starosta@gmail.com](mailto:ouprosiek.starosta@gmail.com)
- Bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš  
č.ú. 28222342/0200
- IČO : 00315 729
- DIČ : 2020581651
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C  
Prekážka 722/1  
033 01 Liptovský Hrádok,  
mobil: 0907859363, e-mail: [vcukor@gmail.com](mailto:vcukor@gmail.com)
- Zastúpený : Ing. arch. Vlasta Cukorová
- Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok  
č. ú. SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO : 22720588
- DIČ : 1021651686

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie Územného plánu obce Zmeny a doplnky č. 1 (ÚPN-O ZaD 1) Prosiek.
  - 2.1.2. vypracuje objednávateľovi a odovzdá Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O ZaD 1 Prosiek.
  - 2.1.3. vypracuje objednávateľovi a odovzdá Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) obce Prosiek o záväzných častiach ÚPN-O ZaD 1 Prosiek.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## 3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

- 3.1. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie.
- 3.2. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.
- 3.2.1. Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPD a spracovanie Oznámenia SEA (podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)
  - 3.2.2. Prerokovanie návrhu ÚPD (§ 22)

- 3.2.3. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O ZaD 1 (§§ 24, 25)
- 3.2.4. Zabezpečenie schválenia, zverejnenia a uloženia ÚPN-O ZaD 1 (§§ 26-28)

3.3. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§22, ods.7 a §136).

3.4. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle:

- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav
- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **4. LEHOTY A SPÔSOB PLNENIA**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v lehote 135 dní podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s objednávateľom. Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčiniť tretí subjekt.
- 4.4. Spracovaný a riadne ukončený predmet zmluvy podľa bodov 2.1.2. a 2.1.3. tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v analogickej a digitálnej forme v rámci prislúchajúcej etapy v zmysle prílohy č.1. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

#### **5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Podkladmi pre spracovanie predmetu zmluvy sú:
  - návrh ÚPN-O ZaD 1 Prosiek
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti
  - čistopis ÚPN-O ZaD 1 Prosiek.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

#### **6. CENA DIEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Zz. o cenách vo výške 3000,-€ slovom : Tritisíc eur.  
Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:

6.1.1. časť diela podľa bodu 3.2.1. tejto zmluvy:	800,- €
6.1.2. časť diela podľa bodu 3.2.2. tejto zmluvy:	1400,- €
6.1.3. časť diela podľa bodu 3.2.3. tejto zmluvy:	450,- €
6.1.4. časť diela podľa bodu 3.2.4. tejto zmluvy:	350,- €

- 6.2. V prípade postupu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.
- 6.3. Po podpise tejto zmluvy vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% z ceny prác za časť diela podľa bodu 3.2.1. t.j. 400,-€.
- 6.4. Na časť diela podľa bodov 3.2.2. – 3.2.4. bude fakturovaná záloha vo výške max. 50% sumy danej etapy.
- 6.5. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie väd a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní do troch dní po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

## **8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA**

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.
- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.6.
- 8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyiac rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Za objednávateľa:



Mgr Peter Hamráček  
Starosta obce Prosiek

V Prosieku,  
dňa 20.3.2018

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ  
Prekážka 722/1  
033 01 Liptovský Hrádok



Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C  
Liptovský Hrádok

v Liptovskom Hrádku,  
dňa 20.03.2018



## PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. O-1/2018 zo dňa .....2018

### Časový a cenový harmonogram prác obstarania Uzemného plánu obce Zmien a doplnkov č. 1 Prosiek

	Zabezpečí obstarávateľ	Lehota (dni)	Cena (€)	vypracuje spracovateľ
1.	Zabezpečenie návrhu ÚPD	Y	300,-	Spracovanie návrhu ÚPN-O ZaD 1
	Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente <sup>1</sup> (zák. č.24/2006 Z.z.)	15	500,-	
2.	Prerokovanie návrhu ÚPD <sup>2</sup>	45	1400,-	
	vyhodnotenie pripomienok <sup>3</sup>	15		
3.	dohľad nad spracovaním čistopisu, spolupôsobenie,	Y	450,-	Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok
	Príprava podkladov na schválenie, vypracovanie VZN o záväzných častiach ÚPN-O <sup>4</sup>	15		
	preskúmanie návrhu podľa §-u 25	X, Y		
4.	schválenie návrhu (obec)	X	350,-	Spracovanie čistopisu ÚPN-O ZaD 1
	zverejnenie a uloženie ÚPD	45		
	<b>spolu</b>	<b>135</b>	<b>3 000,-</b>	

#### Poznámky:

1. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (návrh ÚPN-O ZaD 1)
  2. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu (opätovné prerokovanie)
  3. po obdržaní vyjadrení a stanovísk dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti
  4. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (čistopis ÚPN-O ZaD 1)
- X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu  
Y dní lehota je závislá od spracovateľa

Lehoty 45 dní zahrňujú zákonnú 30-dňovú lehotu s 15-dňovou rezervou na administratívu a doručenie poštou.